

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1072/TB-THADS

Phước Long, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/16/BĐS-BL ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Minh Khoa – sinh năm 1978, bà Trần Thị Kim Phượng – sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 58, tờ bản đồ số 29, diện tích kê biên thực tế là 3451,4m² (diện tích cấp theo giấy là 4202,3m²), mục đích sử dụng: đất ở diện tích 300m² và đất trồng cây lâu năm diện tích 3151,4m², tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Tiếp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 068850 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 29/5/2013 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long điều chỉnh thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khoa đứng tên ngày 16/4/2020).

Giá thẩm định là: 3.345.710.400 (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm mười nghìn, bốn trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng trên đất: 01 giếng khoan có đường kính ống 60cm, sâu khoảng 90m, khoan năm 2020, không có tay bơm.

Giá thẩm định là: 36.041.920 đồng (Ba mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

- Cây trồng trên đất: 09 cây dừa 30 năm tuổi đang cho trái, đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 01 cây bàng đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 04 cây tràm đường kính 10cm, cao khoảng 8m.

Giá thẩm định là: 15.369.000 đồng (Mười lăm triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 48, tờ bản đồ số 29, (diện tích kê biên thực tế 328,2m² (diện tích theo giấy là 351,9m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn diện tích 200m², đất trồng cây lâu năm diện tích 128,2m², tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 020357 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 09/6/2020.

Giá thẩm định là: 450.763.200 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: Bờ kè đan xây dựng năm 2020, có kết cấu như sau: Kè đan có chiều dài 44,9m; dàn đà bê tông cốt thép chiều dài 44,9m; trụ và đà bê tông cốt thép có 16 trụ dài 2,5m (tổng chiều dài 40m), 16 trụ dài 2m (tổng chiều dài 32m), 14 trụ dài 10m (tổng chiều dài 140m), tổng chiều dài tất cả các trụ là 256,9m x 0,25m = 64,225m³

Giá thẩm định là: 403.338.500 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (tài sản 1 + tài sản 2) số tiền là: 4.251.223.020 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, không trăm hai mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen